



2023-2032

# Dorpsvisie Nieuwerbrug aan den Rijn





# Inhoudsopgave

|  |    |
|--|----|
| 1. Nieuwerbrug, een dorp met karakter .....  | 4  |
| 2. Waarom een (vernieuwde) dorpsvisie? ..... | 5  |
| 3. Verkeer en bereikbaarheid .....           | 7  |
| 4. Wonen en parkeren .....                   | 9  |
| 5. Een duurzame toekomst .....               | 11 |
| 6. Economie en bedrijvigheid .....           | 14 |
| 7. Voorzieningen .....                       | 15 |
| 8. Recreatie en toerisme .....               | 17 |
| 9. De prioriteiten op een rij .....          | 18 |



1



## Nieuwerbrug, een dorp met karakter

Nieuwerbrug is een charmant landelijk gelegen dorp, midden in het Groene Hart, tussen Bodegraven en Woerden. Door de ligging aan de A12 zijn Utrecht, Rotterdam en Den Haag goed bereikbaar.

**Maar Nieuwerbrug heeft meer te bieden.** De bebouwing is gevarieerd, van monumentale boerderijen tot eengezinswoningen en kleinschalige appartementen. Het centrum van het dorp heeft een bijzondere sfeer door de tolbrug (gesticht in 1651 en inmiddels de enige tolbrug in Nederland), de Brugkerk, de Onafhankelijkheidstoren en het gezellige plein voor het Wierickehuis (dorpshuis en verenigingsgebouw). Ook de ligging aan de Oude Rijn draagt bij aan de bijzondere sfeer in het dorp. Het is ook een dorp met zelfredzame en daadkrachtige bewoners. Niet voor niets wordt naar Nieuwerbrug ook wel verwezen als "Republiek aan den Rijn".

**Nieuwerbrug heeft 1.880 inwoners** (2023) en zal in de komende jaren nog groeien door de realisatie van fase 3 en 4 van de nieuwbouwwijk "De Wijde Wiericke" aan de rand van het dorp en door de bouw van woningen op voormalige bedrijfslocaties. Het voorzieningen niveau is voor een dorp van deze omvang goed. Naast het Wierickehuis zijn er onder andere een basisschool, een apotheekhoudende huisarts, twee restaurants, een snackbar, een kapsalon en een vrijwillige brandweer.

Meer informatie over het dorp is te vinden op [www.nieuwerbrug.net](http://www.nieuwerbrug.net), en op de informatieborden die in en om het dorp geplaatst zijn.

2



## Waarom een (vernieuwde) dorpsvisie?

In 2017 was Nieuwerbrug de eerste van de kleine kernen binnen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk die een dorpsvisie heeft opgesteld. Over de aanleiding om deze Dorpsvisie 2017 – 2027 op te stellen stond in het hoofdstuk “Waarom een dorpsvisie?” onder andere het volgende:

“

“Nieuwerbrugers zijn trots op hun dorp. Het dorp heeft veel te bieden (groene omgeving, goede restaurants, basisvoorzieningen, bezienswaardigheden, grotesociale samenhang etc.). Er zijn helaas ook zorgen. De laatste jaren is er sprake van verpaupering. Er wordt amper geïnvesteerd in het dorp. Steeds meer senioren en jongeren trekken weg, voorzieningen verdwijnen, het sluisverkeer neemt toe, panden staan leeg, wegen en trottoirs worden slecht onderhouden. De leefbaarheid van Nieuwerbrug staat onder druk. Het is tijd om deze tendens te doorbreken!

Met deze visie schetsen wij een samenhangend beeld waarbinnen projecten een plek krijgen. Deze visie geeft inzicht in de wensen die bij ons Nieuwerbrugers leven, hoe wij ons dorp bij voorkeur zien ontwikkelen.”

”

De Dorpsvisie 2017 – 2027 was dus enerzijds een noodkreet om te investeren in het aantrekkelijker maken van het dorp en zo ook in de toekomst de leefbaarheid van het dorp veilig te stellen. Anderzijds was de doelstelling om door middel van de dorpsvisie een samenhangend beeld van de gewenste toekomst te schetsen. Dit om te voorkomen dat links en rechts knelpunten aangepakt worden zonder dat sprake is van een overkoepelende visie.

Bij dezen willen wij nogmaals benadrukken dat een integrale aanpak bij ieder onderwerp in deze dorpsvisie van groot belang is. Stel een integraal plan op, en bespreek dit met een zo breed mogelijke vertegenwoordiging van inwoners en ondernemers om het draagvlak te vergroten.

De noodkreet in de Dorpsvisie 2017 - 2027 is door de gemeente Bodegraven-Reeuwijk goed opgepakt, en heeft geleid tot een aantal grote projecten in het dorp.

Denk aan:

1. De herinrichting van het centrum inclusief het dorpsplein met klinkerstraatjes en authentieke lantaarnpalen.
2. De herinrichting van de Molendijk/Korte Waarder met passeerstroken en een ander wegprofiel.
3. De herinrichting van de Hoge Rijndijk.
4. De bouw van woningen op diverse achterlaatlocaties (voormalige supermarkt, achterlaatlocaties Francken en van Schaijk).
5. In bijna het hele dorp geldt nu een snelheidslimiet van 30 km/uur.

## Waarom dan toch een vernieuwde dorpsvisie?

Op de eerste plaats is er al veel gebeurd, maar er zijn ook nog zorgen:

- De herinrichting van de wegen had zeker niet alleen als doelstelling om de uitstraling te verbeteren, maar ook om het sluijverkeer te weren en de snelheid terug te brengen. Dit is nog maar deels geslaagd (zie het hoofdstuk "Verkeer en bereikbaarheid")
- Er zijn nog steeds plekken in het dorp met achterstallig onderhoud, en leegstand.
- De financiële situatie van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk is zorgelijk. Dit heeft ook consequenties voor de toekomst van Nieuwerbrug.

**Daarnaast is de wereld sinds 2017 ingrijpender veranderd dan was voorzien.** Het meest ingrijpende is de energietransitie. Maar ook de stikstofdiscussie (gevolgen voor boeren en bouwprojecten), de sterk gestegen bouwkosten, en de digitale samenleving met het toenemende aantal online bestellingen en het, door de Corona crisis, sterk toegenomen thuiswerken hebben hun invloed op de ontwikkelingen in het dorp.



3



## Verkeer en bereikbaarheid

Er is in de afgelopen jaren fors geïnvesteerd in de herinrichting van een aantal wegen in Nieuwerbrug. Dat de uitstraling van het dorp hiermee sterk is verbeterd, wordt breed gedragen in het dorp.

Om met een herinrichting de verkeersproblematiek op te lossen blijkt echter een lastige materie. Snelheid remmende maatregelen leiden soms tot overlast. Drempels of klinkerbestrating leiden in een aantal gevallen tot een toename van het geluid. Ook zorgen trillingen voor overlast en zelfs schade aan (deels niet onderheide) woningen. Wegversmallingen kunnen leiden tot stagnatie van de doorstroming, onder andere doordat (te) grote landbouwvoertuigen en nog steeds teveel zware vrachtwagens door het dorp rijden.

Dat het een lastige materie is geldt zeker ook voor het 'Nieuwerbrugse' deel van de N458. Er wordt vaak (veel) te hard gereden en inhaalverboden worden genegeerd. Een complicerende factor hierbij is dat dit een provinciale weg is.

**Het is zaak om een balans te vinden tussen de maatregelen, de overlast en ook de bereikbaarheid.**

De belangrijkste doelstelling bij de te nemen maatregelen moet zijn om sluipverkeer te weren. Dit geldt met name, maar niet alleen, voor het (zware) vrachtverkeer. Voor bestemmingsverkeer (woon/werk verkeer, leveranciers, dienstverleners, verkeer van bewoners van en naar omliggende voorzieningen, agrarisch bestemmingsverkeer) moet de bereikbaarheid echter gehandhaafd blijven. Hierbij moet er ook rekening mee gehouden worden dat door de toenemende online bestellingen het verkeer door bezorgdiensten toe zal nemen.

**Om dit te realiseren vinden wij de aanleg van een parallelweg langs de A12 tussen Nieuwerbrug en Bodegraven een absolute noodzaak.** Het doorgaande verkeer moet niet *door* het dorp maar *langs* het dorp geleid worden. Dit kan alleen slagen door een combinatie van het minder aantrekkelijk te maken om door het dorp te rijden, en het bieden van een aantrekkelijk alternatief (de parallelweg). Hierin staan wij niet alleen. Ook de Raad van Handel en Industrie in Bodegraven is hier een voorstander van.

Ook voor de bedrijven die aan de Barwoutswaarder in Woerden gevestigd zijn moet een ontsluiting langs het dorp komen, aansluitend op de Molendijk; en dan niet direct bij de Korte Waarder, maar een stukje verderop zodat het voor fietsers overzichtelijk en veilig blijft.

**Daarnaast moet er een integraal plan komen om het sluipverkeer te weren.** De verkeersdeskundigen van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk dienen hiervoor een concept op te stellen, dat met alle belanghebbenden (bewoners, bedrijven) afgestemd moet worden. Met name ten aanzien van het weren van zwaar vrachtverkeer zien wij de inzet van digitale handhaving (kentekenherkenning en automatisch bekeuren) als een goede optie. Inmiddels is adviesbureau Royal HaskoningDHV gestart met een traject om te komen tot een mobiliteitsvisie voor de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Ten aanzien van het vervolg van de herinrichting van wegen heeft de Weijpoort in 2023 een nieuwe inrichting gekregen. Veiligheid, tegengaan van sluipverkeer en herstel van opengebroken stukken zijn gerealiseerd. Aandacht van bewoners is nog wel dat er nog steeds te hard gereden wordt.





4



## Wonen en parkeren

De gevarieerde woonomgeving met mooie landschappen is een van de sterke punten van Nieuwerbrug. Het is van groot belang voor de leefbaarheid van het dorp om dit in stand te houden. Bij de ontwikkeling van woningen is het dus belangrijk om te streven naar een kwalitatieve uitstraling van zowel de woningen als de openbare ruimte. Denk hierbij aan speelvoorzieningen, groenstroken en bloemperken. De woningen moeten aansluiten bij het karakter van het dorp.

Demografische gegevens:

- Aantal inwoners (bron CBS, 2023): 1.880. Verdeling naar leeftijd:
  - o 0 – 15: 15%
  - o 16 – 25: 13%
  - o 26 – 45: 23%
  - o 46 – 65: 32%
  - o 65+: 17%
- Aantal woningen (bron BAG, peildatum januari 2022): 846, waarvan meer dan 80% koop.

**Groei is nodig om het voorzieningenniveau op peil te houden.** Met name de basisschool, de gezondheidszorg, het verenigingsleven en de horeca zijn essentieel voor de leefbaarheid in het dorp. In de dorpsvisie 2017 – 2027 werden hierbij ook de winkels nog genoemd. Door het toenemende aantal online bestellingen, in combinatie met de nabijheid

van de winkels in Bodegraven, Waarder (inclusief de geplande nieuwbouw van de Supermarkt nabij de A12) en Woerden, komt het bestaansrecht van winkels in het dorp steeds meer in het gedrang, en wordt ook de noodzaak (ook voor minder mobiele bewoners) steeds minder.

### **Voor groei is ook nieuwbouw noodzakelijk.**

Gezien de landelijke krapte op de woningmarkt, de aantrekkelijke leefomgeving, het voorzieningen niveau en de centrale ligging is er voldoende vraag. De mogelijkheden voor groei zijn echter beperkt. Op dit moment worden er nog woningen ontwikkeld in De Wijde Wiericke. Op de achterlaat locaties van Francken Metaal, Van Schaijk Transport en Bunnik zijn woningen gerealiseerd. Ook op het terrein van Boer Bouw BV, naast de huisartsenpraktijk, worden in 2024 woningen gerealiseerd. Na de realisatie van de nieuwbouw van de basisschool in De Wijde Wiericke komt er nog een locatie vrij voor woningbouw, maar dan is de bestaande ruimte volledig ingevuld. De huidige locatie van houthandel Van den Berg is daarna nog de enige voor de hand liggende uitbreidingsmogelijkheid. Er moet dan ook volop ingezet worden op het mogelijk maken van woningbouw in de (nabije) toekomst op dit terrein. Daarnaast past het uit het dorp plaatsen van de houthandel in het beleid om zwaar vrachtverkeer te weren uit het dorp.

**Bij de nieuwbouw van woningen dient er een balans te zijn in het aantal typen woningen en tussen huur en koop.** Voor Nieuwerbrug geldt een aantal uitgangspunten die afwijken van het landelijke beeld.

- Landelijk gezien is de verhouding huur/koop ca. 40/60%. In Nieuwerbrug is dit 20/80%. Dit sluit ook aan bij de wensen van de inwoners, die in het algemeen een sterke voorkeur hebben voor het kopen van een huis. Verhogen van het aandeel huurwoningen dient dan ook geen doelstelling te zijn.
- Voor de toekomst van de basisschool is het van belang dat er voldoende jonge gezinnen in het dorp wonen. De bouw van eengezinswoningen die (prijstechnisch) aantrekkelijk zijn voor jonge gezinnen heeft dus prioriteit.
- De bouwkosten voor woningen zijn in de afgelopen jaren sterk toegenomen. Ook de grondprijzen in deze regio zijn relatief hoog. Om de nieuwe woningen betaalbaar te houden moet mogelijk worden ingezet op goedkopere bouwwijzen (zoals modulaire prefab woningen), zonder dat dit ten koste gaat van de kwalitatieve uitstraling.

- Het aantal inwoners van 65+ ligt in Nieuwerbrug wat lager dan het landelijk gemiddelde (17% vs. 20%). Een mogelijke oorzaak hiervan is dat ouderen zodra ze minder mobiel worden liever in of bij het centrum van een groter dorp of stad wonen. Door de toename van de mogelijkheden om ook de eerste levensbehoeften te laten bezorgen kan dit veranderen. Daarnaast speelt, zoals in de rest van Nederland, ook de algemene vergrijzing een rol. Ook het aandeel levensloop bestendige woningen verdient dus prominente aandacht.

**Bij het aanleggen van openbare ruimte moet men zich realiseren dat mobiliteit voor inwoners van een dorp als Nieuwerbrug van groot belang is.**

Enerzijds omdat de overgrote meerderheid van de inwoners buiten het dorp werkt, en door de centrale ligging vaak zelfs in de omliggende grote steden. Daarnaast zijn de inwoners ook voor de voorzieningen en winkels deels afhankelijk van de omliggende plaatsen. Door het (nagenoeg) ontbreken van openbaar vervoer zijn zij hiervoor aangewezen op de auto. Hierdoor is het autobezit in het dorp relatief hoog. De recente ontwikkelingen (meer thuiswerken, meer online boodschappen doen) zullen de frequentie van het autogebruik wel wat verlagen, maar de noodzaak van mobiliteit blijft bestaan. Hierdoor is ook het aantal benodigde parkeerplaatsen en laadpalen hoger dan het landelijk gemiddelde.

**Ook de bestaande bebouwing verdient op een aantal punten de aandacht.** Voorbeeld is de ontwikkeling van het pand Hoge Rijndijk 15 en het achterliggende weiland. Aangekocht door de gemeente is nu de achtergelegen weide getransformeerd tot extra parkeergelegenheid; de doorgang naar de parkeergelegenheid moet nog gerealiseerd worden. Tevens is uitbreiding van woonmogelijkheden uitgewerkt, en is er vertraging door vleermuizen nest. In het algemeen dient in gebruik name of herbestemming van leegstaande panden worden gestimuleerd.

5



## Een duurzame toekomst

Januari 2022 is er door de WIN een enquête over duurzaamheid gehouden onder de inwoners van Nieuwerbrug. 71 enquêtes zijn volledig ingevuld, waarvan 67 met een koopwoning en 4 met een huurwoning (informatie via de WIN).

### Huizen aardgasvrij maken

De meerderheid van de respondenten staat open voor het verduurzamen van de woning, maar er zijn ook bedenkingen, zoals de terugverdientijd en de effectief realiseerbare mogelijkheden. Verder blijkt uit de enquête dat de informatievoorziening nog verbeterd moet worden.

**In kleinere dorpen als Nieuwerbrug is het verduurzamen van het woningaanbod een enorme uitdaging.** In het onderstaande een overzicht van de bouwjaren van de woningen, met daarbij een indicatie ten aanzien van de isolatie. Hieruit blijkt dat bij de overgrote meerderheid van de woningen isolatie aangepast of aangebracht moet worden (ca. 70%) om de woning geschikt te maken voor lage temperatuur verwarming (zoals bij een warmtepomp). Bij ca. 50% van de woningen gaat het om ingrijpende maatregelen.

Het bouwjaar van een woning geeft een indicatie voor in hoeverre een woning (behoudens later aangebrachte isolatie) geïsoleerd is. In onderstaande tabel de situatie in Nieuwerbrug (bron: BAG, peildatum januari 2022):

- Vóór 1925: 189 (22%) – Niet geïsoleerd, deels geen spouwmuur en/of kruipruimte. Isoleren is zeer ingrijpend.
- 1925 – 1970: 251 (30%) – Nagenoeg niet geïsoleerd. Isolatie maatregelen: dubbel glas (vaak al - deels - uitgevoerd), spouwmuurisolatie, dakisolatie, kruipruimte isolatie.
- 1970 – 1990: 145 (17%) – Meestal zijn dak en spouwmuur voorzien van isolatie en zijn ramen voorzien van dubbel glas. Isolatiewaarde: matig. In de meeste gevallen is na-isolatie noodzakelijk.
- 1990 – 2010: 128 (15%) – Standaard goede isolatie. Woningen vanaf 1992 zijn meestal geschikt voor een (hybride) warmtepomp, woningen vanaf 2005 zijn meestal geschikt voor een full-electric warmtepomp.
- 2010 – heden: 133 (16%) – Standaard zeer goed geïsoleerd.

Daarnaast zijn oplossingen als stadsverwarming in een dorp als Nieuwerbrug niet haalbaar. Om het mogelijk te maken dat alle huizen in 2050 van het aardgas af zijn, moet dus goed gekeken worden welke alternatieven passen. Hiervoor zal in veel gevallen maatwerk nodig zijn. Hierbij dient er naar te worden gestreefd om waar mogelijk te kiezen voor de meest duurzame oplossing (maximaal isoleren, verwarming met warmtepomp), maar voor een deel van de woningen zal dit niet mogelijk zijn en moet er uitgeweken worden naar centrale verwarming op groene waterstof in plaats van aardgas. Wij hebben de definitieve oplossing ook niet, maar wij willen graag met de gemeente zoeken naar creatieve oplossingen zoals het plaatsen van windturbines langs de snelweg, eventueel ook voor de productie van waterstof.

### Laadpalen voor hybride en elektrische auto's

Het aantal hybride en elektrische auto's neemt snel toe. Vanaf 2030 worden er in Nederland helemaal geen fossiele brandstofauto's meer verkocht. Het aanvragen van een openbare laadpaal wordt nu aan de bewoners overgelaten, waardoor er her en der nu losse laadpalen geplaatst worden. Daarnaast is het onze zorg dat dit niet snel genoeg gaat. Wij zijn van mening dat er een integraal plan gemaakt moet worden om op tijd voldoende laadpunten te plaatsen.

### Opwekken van duurzame energie

Er worden steeds meer zonnepanelen geplaatst. Uit de enquête blijkt ook dat de meeste respondenten een sterke voorkeur hebben voor het opwekken van duurzame energie door zonnepanelen op daken van bedrijven en woonhuizen, of op schermen langs de snelweg. Zonneweiden worden vrijwel niet genoemd.

Windmolens zijn duidelijk minder populair, maar toch geeft 63% van de respondenten aan windmolens langs de snelweg acceptabel te vinden. 30% wil helemaal geen windmolens. In de energietransitie zijn lastige keuzes onvermijdelijk, maar als er windmolens geplaatst moeten worden dan in ieder geval langs de snelwegen, en zo ver mogelijk verwijderd van woningen.

### Elektriciteitsnet

Het elektriciteitsnet wordt steeds zwaarder belast door de snelle groei van het aantal zonnepanelen en het toenemende aantal laadpalen. In hoeverre is het elektriciteitsnet in Nieuwerbrug toekomstbestendig? Indien en waar nodig moet er in overleg met Stedin een plan gemaakt worden voor verzwaring van het elektriciteitsnet.



## Een groene omgeving

Een groene omgeving draagt niet alleen bij aan het woongenot, maar beperkt ook wateroverlast en hittestress. De beschikbare ruimte is beperkt, en de behoefte aan ruimte is groot. Maar waar er mogelijkheden voor groen zijn, moeten deze ook optimaal benut worden. Denk bijvoorbeeld aan de aanleg van parkeerplaatsen met grastegels in plaats van met gesloten bestrating. De respondenten gaven ook in overgrote meerderheid (96%) aan dat zij voorstander zijn van het planten van extra bomen. Tussen de woningen moet hierbij wel gekozen worden voor soorten die niet te hoog worden, zodat deze geen of zo min mogelijk slagschaduw werpen op zonnepanelen op daken.

Bij de aanleg en het onderhoud van de openbare ruimte dient er ook aandacht te worden besteed aan de biodiversiteit. Bijvoorbeeld inheemse bloemen en planten t.b.v. de insecten. Maar ook bij het afgeven van vergunningen van de woningbouw kunnen hiervoor bepalingen opgenomen worden. Denk aan een maximaal percentage verharding van de tuin, het voorschrijven van een heg met gemengde haagstruiken als erfafscheiding, enz.

Ook het combineren van wandelpaden met groen, zoals bijvoorbeeld een mini-bos, en voorzieningen als een losloopterrein voor honden verdienen de aandacht.



6



## Economie en bedrijvigheid

In de Dorpsvisie 2017-2027 werd het al aangegeven: Nieuwerbrug verandert. Grotere bedrijven verlaten het dorp. Dit past in de doelstellingen om zwaar verkeer uit het dorp te weren, en ruimte te creëren voor de bouw van woningen. Daarentegen moeten kleinschalige activiteiten (nieuwe economie) binnen het dorp gestimuleerd en gefaciliteerd worden. Denk bijvoorbeeld aan een combinatie van wonen en werken (o.a. in de dienstverlening) en initiatieven zoals zorgboerderijen, B&B locaties, sloepverhuur, kleinschalige kinderopvang en wellicht in de toekomst ook een kleinschalig verzorgingshuis voor mensen met dementie.

**Ook detailhandel, dienstverlening en horeca moeten zo veel mogelijk voor het dorp behouden blijven.** Denk hierbij aan De Kniploods, Wiericke snack, Vroeger en Toen, Vintage 69, Onderlinge Rijn en Aar, De Koffietuin, De Bruggemeester, (H)eerlijk eten. Onlangs is de Dagwinkel/buurtsupermarkt afgebrand. Recent heropend met beperkte verse productgroepen en verse pizza afhaal/levering. Winkel is vaak dicht. Onduidelijk is het voortbestaan van deze voorziening. Een verswinkel met een beperkt assortiment, foodcorner, ontmoetingsplek en PostNL punt vinden wij zeer waardevol.

**Behoud van (kleinschalige) bedrijvigheid houdt het dorp levendig.** Daarnaast is de financiële steun van lokale bedrijven onmisbaar voor veel dorpsactiviteiten en verenigingen.

7



## Voorzieningen

Voorzieningen zijn onmisbaar om een dorp levendig te houden en de onderlinge verbondenheid te vergroten. Wij zetten dan ook sterk in op behoud en waar mogelijk uitbreiding van de huidige voorzieningen.

### Medisch centrum Nieuwerbrug

Een grote naam voor een huisartsenpraktijk in een dorp, maar terecht. Door de combinatie van een huisartsenpraktijk met apotheek, fysiotherapie, praktijkondersteuners somatiek en geestelijke gezondheidszorg en bloedafname heeft deze praktijk een grote meerwaarde voor het dorp.

### Brandweer

De vrijwillige brandweer rukt regelmatig uit bij ongevallen, branden en reanimaties. Behoud van deze belangrijke voorziening in het dorp is van groot belang.

### Basisschool De Brug

De basisschool en de Buitenschoolse opvang zijn uiterst belangrijk om het dorp aantrekkelijk te houden voor jonge gezinnen. Helaas neemt het aantal leerlingen nog steeds af (van 133 in het schooljaar 2017-2018 tot 99 in het schooljaar 2021-2022). Daarom is het van belang dat het woningaanbod ook aantrekkelijk is voor jonge gezinnen (zie ook het hoofdstuk over wonen). Het huidige schoolgebouw is in slechte staat. De geplande nieuwbouw van zowel de school als de BSO in De Wijde Wiericke moet zo snel mogelijk gerealiseerd worden. Ook een aantrekkelijk schoolgebouw met een gezond binnenklimaat kan bijdragen aan de groei van het aantal leerlingen.

### Het Wierickehuis

Het Wierickehuis ligt letterlijk en figuurlijk in het hart van het dorp. Het wordt door de bewoners ervaren als een verbindende factor. Het biedt onderdak aan een grote variatie aan verenigingen en activiteiten zoals het Huis van Alles, de toneelvereniging, een dansvereniging, de koersbalclub, enz. Daarnaast wordt het Wierickehuis gebruikt voor evenementen, voorlichtingsbijeenkomsten en vergaderingen.

## Sportaccommodaties

Sportaccommodaties dragen sterk bij aan de aantrekkelijkheid van een dorp. Daarnaast zijn ook sportaccommodaties een verbindende factor, en stimuleert een breed aanbod van sporten op korte afstand mensen om meer te bewegen. De keuze aan sportactiviteiten binnen ons dorp is groot. Daarom moeten de sportaccommodaties niet alleen worden behouden, maar moet er ook voor gezorgd worden dat deze zo aantrekkelijk mogelijk blijven. Denk bijvoorbeeld aan het aanleggen van een padelbaan of pickleball veld bij de tennisvereniging en een voetbalkooi met weersbestendige bodem bij de voetbalvereniging.

## Speelweek

De vakantie-speelweek is een activiteit waar de jeugd het hele jaar naar uitkijkt. Zeker in deze tijd waar veel jeugd te veel binnen zit hebben ze hier de gelegenheid om de lol van buiten spelen te ervaren en vriendjes en vriendinnetjes te ontmoeten. Een passende locatie voor deze populaire en inmiddels traditionele activiteit moet gegarandeerd zijn.

## Volkstuinen

Eten uit eigen tuin kan ook in Nieuwerbrug. Het onderhouden van een volkstuin is een zinvolle, gezonde en betaalbare invulling van de vrije tijd. Meer oog voor vandalisme en diefstal op de percelen is evenwel wenselijk.





## 8



## Recreatie en toerisme

Nieuwerbrug heeft veel te bieden aan toeristen.

- Een prachtige ligging in het Groene Hart en langs de Oude Rijn en de Wiericke, waardoor het dorp een goed uitgangspunt is voor wandel- en fietstochten
- Monumentale boerderijen
- Tussen Bodegraven en Nieuwerbrug: Fort Wierickerschans, onderdeel van de Oude Hollandse waterlinie
- De bijzondere dorpskern met de tolbrug en de vrijheidstoren en voor fietsers en wandelaars mogelijkheden om even te pauzeren
- Horeca voorzieningen B&B, restaurants, snackbar
- Aanlegsteiger voor varende passanten
- Sloepenverhuur
- Aantrekkelijke borden met uitgebreide historische informatie

Toch is het aantal toeristen wat Nieuwerbrug bezoekt nog beperkt. Het streven is uiteraard geen massatoerisme, maar toerisme door wandelaars, fietsers en vaartoeristen biedt zeker nog meer mogelijkheden.

Wat zijn hiervoor de mogelijkheden? Denk aan:

- Aantrekkelijke rustplaatsen maken met bankjes, picknick tafels en een watertappunt.
- Uitbreiden van fiets- en wandelpaden, en deze ook goed bewegwijzeren (o.a. doortrekken van de fietsroute langs de Oude Rijn en het wandelpad van de Hollandse Waterlinie). Zie ook de paragraaf over een groene omgeving. Het herstellen van de wandelroute "Wierickepad" door het realiseren van een onderdoorgang onder het spoor heeft hierbij hoge prioriteit.
- Openingstijden bruggen over de Dubbele Wiericke verruimen (met name in het weekend).
- Bekendheid vergroten, bijvoorbeeld in samenspraak met de horeca een folder maken om Nieuwerbrug te promoten en deze ook verspreiden via de VVV en omliggende vakantieparken.

9



## De prioriteiten op een rij

1

Opstellen van een integraal plan voor het weren van sluipverkeer, met name vrachtverkeer, en dit toetsen met een brede vertegenwoordiging van inwoners en ondernemers; (veel) meer handhaving van met name de snelheidsregels

2

Het realiseren van een voetgangersonderdoorgang onder de spoorlijn voor het Wierickepad. Door de sluiting van de spoorovergang is er geen toegang meer naar het geliefde zuidelijke gebied.

3

Aanleg van de parallelweg Nieuwerbrug – Bodegraven langs de A12

4

Ontwikkeling fase 3 en 4 van de Wijde Wiericke, in overeenstemming met het karakter van het dorp

5

Ontwikkeling nieuwe bouwgrond in het dorp aan na gereedkomen plan Wijde Wiericke. Achterlaatlocatie huidige basisschool en terrein houthandel van den Berg langs Dubbele Wiericke.

6

Ontwikkeling van de basisschool, BSO en gymzaal in de Wijde Wiericke

7

Integraal plan verduurzaming 2022 – 2050 opstellen met betrekking tot:

- Opwekken van duurzame energie
- Alle huizen van het aardgas af
- Toekomstbestendig elektriciteitsnet
- Openbare laadpalen
- Vergroening i.v.m. de regulering van regenwater

8

Plan maken voor promotie recreatie en toerisme Nieuwerbrug

