

Datum 26-4-2019

Betreft: reactie n.a.v. onderzoek schuifruimte

Geachte leden van de Raad,

U heeft opdracht gegeven om onder andere de locaties "Werklint Nieuwerbrug" en "Parallelweg West" te laten onderzoeken door het College.

Ten eerste dank voor het toesturen van het verslag op 15 april jl. van de informatieavond d.d. 26 maart 2019. In het verslag is verzocht om binnen twee weken te reageren. Gezien het verslag noodzakelijk is om een volledige reactie aan u te versturen, ga ik ervan uit dat deze termijn geldt vanaf de datum van versturen van het verslag.

Voor uw informatie geef ik u mee dat ik ook aanwezig ben geweest bij de informatiebijeenkomst over de plaatsing van een brug over de Rijn op 17 april jl. Dit om mij een zo volledig mogelijk beeld te vormen van de door Woerden gewenste ontwikkelingen.

Graag vraag ik uw aandacht voor de volgende zaken, die betrekking hebben op het onderzoek naar "werklint Nieuwerbrug":

Communicatie:

- Op de informatieavond Schuifruimte (verder informatieavond) stond onder andere het "Waar" op de agenda.
Na de toelichting en het verslag is mij echter nog volstrekt onduidelijk op welke locatie de ontwikkelingen nu precies zijn gepland. Kaartmateriaal dat tot nu toe is verstrekt is beperkt tot een zeer grove cirkel om het huidige bedrijventerrein naast Nieuwerbrug. Ziet u hiervoor de uitnodiging die het College verstuurdde en de presentatie van de informatieavond.
Er is reeds een voorkeursrecht op de grond is gevestigd op het gebied. Ik vind het daarom vreemd dat dit kaartmateriaal niet is getoond tijdens de bewonersavond. Ik verzoek u om eenieder eerlijk te informeren over de precieze locatie en zo spoedig mogelijk helderheid te geven over de precieze plannen voor het werklint Nieuwerbrug en alle andere locaties.
- Tijdens de informatieavond over de Rijnbrug, is aangegeven dat er rondom deze ontwikkelingen een volledig participatietraject plaats zal vinden met bewoners in verschillende werkvormen. Er zijn medewerkers aangesteld om dit te begeleiden. Daarnaast zal eenieder worden geïnformeerd via een (nog te lanceren) aparte website.
Al deze zaken ontbreken geheel in het project "Schuifruimte". Dit project heeft een vergelijkbare of wellicht wel grotere impact om de leefomgeving van bewoners. Ik verzoek u het project "Schuifruimte" op gelijkwaardige manier te behandelen als het andere project en de informatievoorziening op hetzelfde niveau te brengen als het project "Rijnbrug". Tenminste een aparte website met daarop de plannen, duidelijk kaartmateriaal (zie punt 1), de rapportage van de eventuele mer-effectrapportage o.i.d., en alle in het verleden gedane onderzoeken dienen hierop beschikbaar te zijn.

Type bedrijven:

Tijdens de informatieavond zijn er vragen gesteld over de mogelijke hoogte van bedrijfs- gebouwen en milieucategorieën. De heer Palm liet hier in zijn toelichting nog vrij veel ruimte voor precieze inkadering van het type bedrijven en de vormgeving van bedrijfsgebouwen. Begrijpelijk dat dit nu wordt open gehouden om ruimte te bieden aan de bedrijven die zich willen vestigen op de "Schuifruimte".

Ik vraag u daarom om uw eigen ambitie op dit punt te formuleren zodat helder wordt wat de impact is op de leefomgeving en hoe dit zal worden geminimaliseerd.

Ik verzoek u, vooruitlopend op het omgevingsplan voor de te onderzoeken locaties, tenminste voor de volgende punten criteria te formuleren waarin de onderzoeken zullen worden getoetst:

- Hoogte van de gebouwen
- Precieze milieucategorieën (SBI)
- Beoogde maatwerkbesluiten Activiteitenbesluit of andere voorschriften om bijvoorbeeld geluid-, licht-, of geurhinder etc. om de kwaliteit van de leefomgeving zo hoog mogelijk te houden.

Daarnaast heb ik over het verslag de volgende vraag:

Op pagina 7, laatste alinea, spreekt de heer Noorthoek de volgende zin uit "*De eerste oplossing is het Werklint. We kijken welke effecten het heeft en valt die oplossing af, dan gaan we een nieuwe oplossing zoeken*". Wat wordt hiermee bedoelt? Is er toch een voorkeur voor werklint Nieuwerbrug?

Impact op Nieuwerbrug

Gezien bovenstaande wil ik graag de volgende punten benadrukken:

- Nog meer extra verkeer rondom Nieuwerbrug is zeer onwenselijk, de aanstaande maatregelen om het dorp autoluw te maken dreigen teniet te worden gedaan door een eventuele uitbreiding van het wegennet.
- Bescherm het kwetsbare Groene Hart en voorkom volbouwen van de groene vensters.

Tot slot sluit ik me graag aan bij de brief van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk en de WIN.

Ik hoop u geholpen te hebben in de besluitvorming en vraag u mijn verbetervoorstellen met beide handen aan te pakken. Graag ontvang ik van u een reactie. Ook bij verdere vragen kunt u mij bereiken via bovenstaande gegevens.

Hoogachtend,

Boris en Tanya Alers